



# **Basel II - Direkte und indirekte Auswirkungen auf die Finanzierung der Immobilienwirtschaft (German Edition)**

*Christian Striebel*

Download now

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

# Basel II - Direkte und indirekte Auswirkungen auf die Finanzierung der Immobilienwirtschaft (German Edition)

*Christian Striebel*

## **Basel II - Direkte und indirekte Auswirkungen auf die Finanzierung der Immobilienwirtschaft (German Edition)** Christian Striebel

Studienarbeit aus dem Jahr 2008 im Fachbereich BWL - Investition und Finanzierung, Note: 1,3, Fachhochschule Biberach Hochschule für Bauwesen und Wirtschaft, Veranstaltung:

Immobilienwirtschaftliches Seminar (Finanzierung), 18 Quellen im Literaturverzeichnis, Sprache: Deutsch,

Abstract: Das Schlagwort Basel II steht für die Neuordnung und internationale Harmonisierung der Eigenkapitalanforderungen im Bankensektor. Während das neue Regelwerk für Immobilienkredite an private Kreditnehmer zahlreiche Erleichterungen hinsichtlich der bankaufsichtlichen Eigenkapitalanforderungen bringt, werden andere Immobilienkredite teilweise mit höheren Risikoaufschlägen belegt. Dies führt zu einer deutlichen Erhöhung der geforderten Eigenkapitalunterlegung und damit zu einer Verschlechterung der Finanzierungsbedingungen für derartige Kreditnehmer. Durch die neue Baseler Eigenkapitalvereinbarung erhalten die Banken jedoch die Möglichkeit die vorgegebenen Risikoaufschläge für gewerbliche Immobilienfinanzierungen nicht in Anwendung zu bringen und das mit der Immobilienfinanzierung verbundene Risikოსelbst zu bestimmen. Dem wird allerdings vorausgesetzt, dass das jeweilige Kreditinstitut ein Ratingmodell entwickelt und implementiert, welches den Qualitätsanforderungen von Basel II entspricht. Diese Arbeit verfolgt das Ziel, die direkten und indirekten Auswirkungen von Basel II auf die Akteure der Immobilienwirtschaft zu untersuchen und mögliche Konsequenzen für den Zugang von Finanzierungsmöglichkeiten zu diskutieren. Dabei sollen insbesondere Verfahrensabläufe des bankinternen (Immobilien-) Rating und des Informationsbedarfs der Kreditinstitute transparent dargestellt werden. Es ist in diesem Zusammenhang für die Akteure der Immobilienwirtschaft wichtig, dass sie sich auf die geänderten Anforderungen der Banken einstellen können.

 [Download Basel II - Direkte und indirekte Auswirkungen auf ...pdf](#)

 [Read Online Basel II - Direkte und indirekte Auswirkungen au ...pdf](#)

## **Download and Read Free Online Basel II - Direkte und indirekte Auswirkungen auf die Finanzierung der Immobilienwirtschaft (German Edition) Christian Striebel**

---

### **From reader reviews:**

#### **Margaret Williams:**

The book Basel II - Direkte und indirekte Auswirkungen auf die Finanzierung der Immobilienwirtschaft (German Edition) can give more knowledge and information about everything you want. So just why must we leave a very important thing like a book Basel II - Direkte und indirekte Auswirkungen auf die Finanzierung der Immobilienwirtschaft (German Edition)? Wide variety you have a different opinion about e-book. But one aim this book can give many data for us. It is absolutely appropriate. Right now, try to closer together with your book. Knowledge or info that you take for that, you are able to give for each other; you are able to share all of these. Book Basel II - Direkte und indirekte Auswirkungen auf die Finanzierung der Immobilienwirtschaft (German Edition) has simple shape but you know: it has great and large function for you. You can appear the enormous world by open up and read a reserve. So it is very wonderful.

#### **Julia Gilmore:**

What do you with regards to book? It is not important along with you? Or just adding material when you want something to explain what you problem? How about your spare time? Or are you busy particular person? If you don't have spare time to accomplish others business, it is make one feel bored faster. And you have spare time? What did you do? Every person has many questions above. They must answer that question due to the fact just their can do which. It said that about guide. Book is familiar in each person. Yes, it is correct. Because start from on kindergarten until university need this specific Basel II - Direkte und indirekte Auswirkungen auf die Finanzierung der Immobilienwirtschaft (German Edition) to read.

#### **Margaret Garcia:**

Do you like reading a guide? Confuse to looking for your preferred book? Or your book seemed to be rare? Why so many issue for the book? But any people feel that they enjoy intended for reading. Some people likes looking at, not only science book and also novel and Basel II - Direkte und indirekte Auswirkungen auf die Finanzierung der Immobilienwirtschaft (German Edition) or perhaps others sources were given know-how for you. After you know how the great a book, you feel wish to read more and more. Science e-book was created for teacher or perhaps students especially. Those guides are helping them to increase their knowledge. In various other case, beside science book, any other book likes Basel II - Direkte und indirekte Auswirkungen auf die Finanzierung der Immobilienwirtschaft (German Edition) to make your spare time more colorful. Many types of book like this.

#### **Robert Olsen:**

A lot of e-book has printed but it is different. You can get it by world wide web on social media. You can choose the best book for you, science, comedian, novel, or whatever through searching from it. It is named of book Basel II - Direkte und indirekte Auswirkungen auf die Finanzierung der Immobilienwirtschaft (German Edition). You can contribute your knowledge by it. Without leaving the printed book, it may add your

knowledge and make a person happier to read. It is most crucial that, you must aware about book. It can bring you from one location to other place.

**Download and Read Online Basel II - Direkte und indirekte  
Auswirkungen auf die Finanzierung der Immobilienwirtschaft  
(German Edition) Christian Striebel #FT7V9AWL3CY**

## **Read Basel II - Direkte und indirekte Auswirkungen auf die Finanzierung der Immobilienwirtschaft (German Edition) by Christian Striebel for online ebook**

Basel II - Direkte und indirekte Auswirkungen auf die Finanzierung der Immobilienwirtschaft (German Edition) by Christian Striebel Free PDF d0wnl0ad, audio books, books to read, good books to read, cheap books, good books, online books, books online, book reviews epub, read books online, books to read online, online library, greatbooks to read, PDF best books to read, top books to read Basel II - Direkte und indirekte Auswirkungen auf die Finanzierung der Immobilienwirtschaft (German Edition) by Christian Striebel books to read online.

## **Online Basel II - Direkte und indirekte Auswirkungen auf die Finanzierung der Immobilienwirtschaft (German Edition) by Christian Striebel ebook PDF download**

**Basel II - Direkte und indirekte Auswirkungen auf die Finanzierung der Immobilienwirtschaft (German Edition) by Christian Striebel Doc**

**Basel II - Direkte und indirekte Auswirkungen auf die Finanzierung der Immobilienwirtschaft (German Edition) by Christian Striebel Mobipocket**

**Basel II - Direkte und indirekte Auswirkungen auf die Finanzierung der Immobilienwirtschaft (German Edition) by Christian Striebel EPub**